

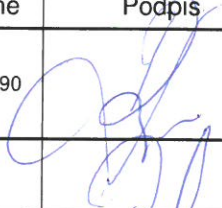
Egz. 2/4

Usługi Projektowe „KRESKA”

Wojciech Ropiński
89-600 Chojnice ul.Sportowa 1/51
tel. 604075433

Załącznik do zgłoszenia robót
budowlanych niewymagających
pozwolenia na budowę

Rodzaj dokumentacji	Projekt budowlany
Nazwa inwestycji	Rozbiórka części budynku gospodarczego.
Adres inwestycji	Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie obr.Runowo działka nr 96/4
Inwestor	Nadleśnictwo Runowo
Adres inwestora	89-421 Runowo Krajeńskie, Runowo Krajeńskie 55
Branża	budowlana

Projektant	Imię i nazwisko	Upr.budowlane	Podpis	Data
Architektura Konstrukcja	Regina Strama	GP KZ- 7210/152/90		30.10.2020r.
Opracował:	inż.Wojciech Ropiński			30.10.2020r.

Specjalista ds. administracyjnych


Marcin Paszyk


NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwo Runowo
Kamil Walenciuk

Chojnice, 30 października 2020r.

Spis treści

Spis treści.....	2
Opis techniczny	3
Opis techniczny	3
Projekt zagospodarowania terenu.....	3
A.1 Mapa ewidencyjna działki skala 1:1000	5
A.2 Projekt zagospodarowania działki skala 1:500.....	6
Projekt architektoniczno-budowlany.	7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	13
Obszar oddziaływanie obiektu budowlanego	15
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	16
Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza.....	16
Część formalno-prawna	17
Część graficzna	22

Opis techniczny

dla rozbiórki części budynku gospodarczego.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Plan sytuacyjny w skali 1:500
- 1.3. Obowiązujące normy i zarządzenia

2. Zakres opracowania

Na całość opracowania składają się:

- ♦ projekt zagospodarowania działki nr 96/4-LP Obr. Runowo Krajeńskie.
- ♦ projekt rozbiórki części budynku gospodarczego

Projekt zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja polega na rozbiórce budynku gospodarczego na terenie siedziby Nadleśnictwa Runowo, działki 96/4-LP Obr. Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek biurowy, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, garaż, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, teren czynny biologicznie, przyłącza zasilające obiekty.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka na której projektuje się inwestycję stanowi własność inwestora.

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Teren działki jest płaski, ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Różnica wysokości między skrajami działki wynosi około 0.80m. Teren na którym położona jest działka zaliczony jest do terenów rolnych klasy Ls. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów krajobrazowych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni. Obsługa komunikacyjna działki na dotychczasowych zasadach.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zamierzenie budowlane polega na rozbiórce części budynku gospodarczego. Budynek jest bezpośrednio posadowiony na gruntach rodzimych o dopuszczalnych naprężeniach charakterystycznych nie przekraczających 185 kPa. Realizacja inwestycji nie powoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Wyszczególnienie	Działka 96/4-LP
Pow.zabudowy [m ²]	1650,0
Pow.biologicznie nieczynna [m ²]	2576,0
Pow.biologicznie czynna [m ²]	8490,0
Łącznie [m ²]	12 716,00

Procent powierzchni czynnej biologicznie działki po realizacji zamierzenia budowlanego wynosi: 66,77%.

Powierzchnia zabudowy: 12,98% powierzchni działki.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym projektowana jest inwestycja (działka nr 96/4-LP) nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

Przez teren działki nie przebiegają energetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestowania. Wszelkie prace zostaną ograniczone do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości.

Realizacja zamierzenia polegającego na rozbiórce budynku gospodarczego nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie występuje konieczność wycinki drzewostanu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

Określenie kategorii geotechnicznej.

Nie dotyczy.

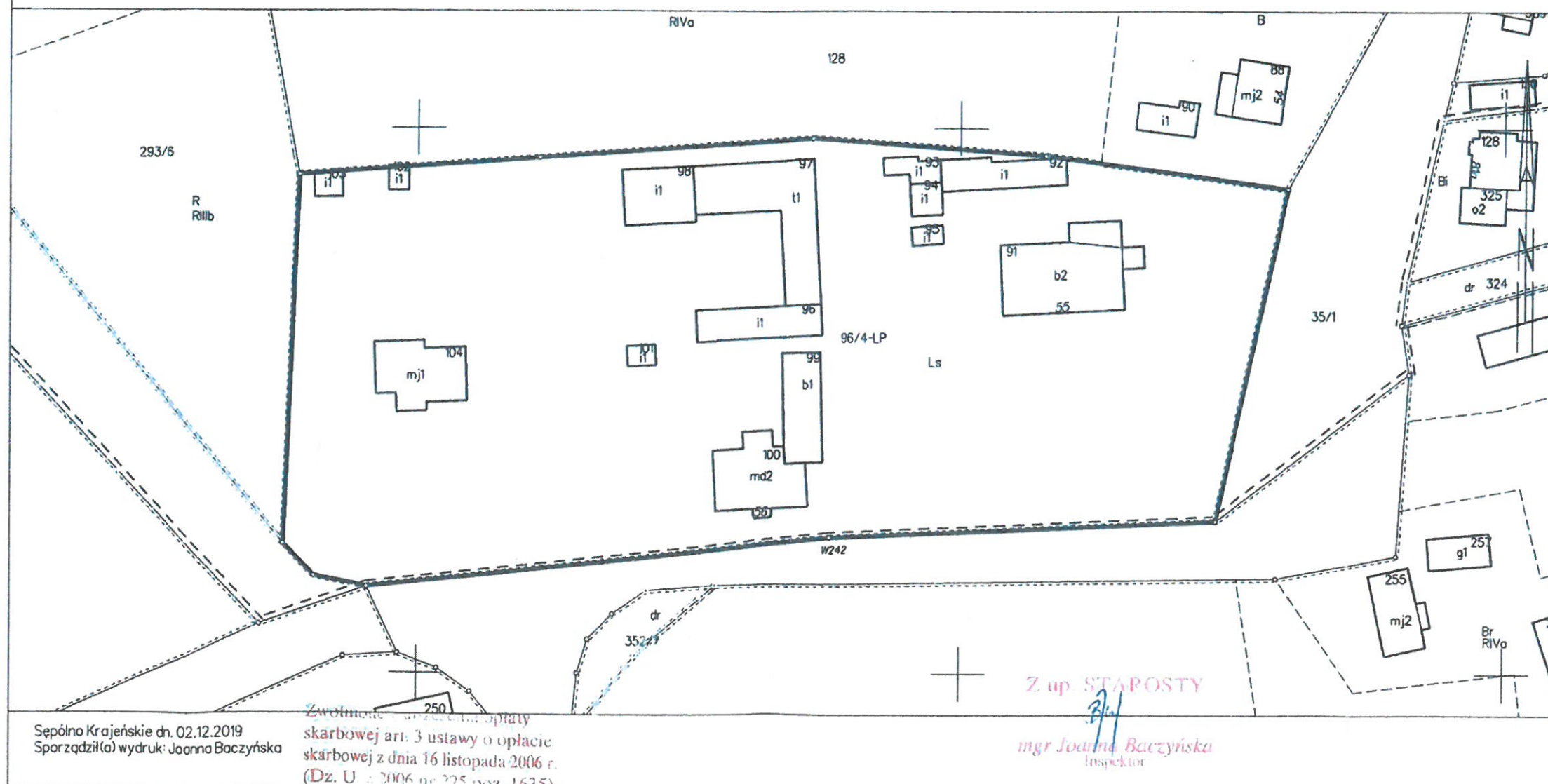
9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kosciuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
60.6642.574.2019

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 0012
Działka: 96/4-LP

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000
obr. Runowo Krajeńskie 0012: dz. 96/4-LP
Sekcje mapy: 6.198.16.23.1



POTWIERDZAM
zgodność mapy do celów projektowych
z oryginałem
podpis

[Signature]

Sępólno Krajeńskie dn. 02.12.2019
Sporządził(a) wydruk: Joanna Baczyńska

Zwolnienie z opłaty
skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Joanna Baczyńska
Inspektor

RIVa

Projekt architektoniczno-budowlany.

Rozbiórka części budynku gospodarczego

Inwentaryzacja

Pomieszczenie objęte rozbiórką znajduje się w kompleksie budynków gospodarczych. Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 96/4-LP, obręb Runowo w Runowie Krajeńskim. Część budynku objętego rozbiórką jest wydzielona ścianami i nie wymaga ingerencji w elementy konstrukcyjne pozostałej części budynku, w tym wykuć, zamurować, wykonania przekryć.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Bryła budynku prosta, zbliżona do prostokąta. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną. Ściany z elementów drobnowymiarowych. Stolarka drzwiowa drewniana, typowa, ślusarka okienna stalowa, jednoszybowa. Posadzka betonowa na gruncie. Stropodach z płyt żerańskich, kryty papą. Oświetlenie pomieszczenia naturalne poprzez okno oraz sztuczne poprzez oprawę natynkową żarową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetlenia. Dostęp bezpośrednio z przyległego terenu.

Dokumentacja fotograficzna

Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Widok na ścianę frontową



Widok na ścianę tylną



Szczegół nadproży



Połączenie ścian z płytami stropodachu – ściana boczna



Połączenie ścian z płytami stropodachu – ściana szczytowa



2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
Pomieszczenie techniczne.

2.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały określone na podstawie Polskiej Normy PN – ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie".

Dane techniczne – stan istniejący pomieszczenia

powierzchnia całkowita	12,57 m ²
powierzchnia użytkowa	12,57 m ²
kubatura pomieszczenia	44.77 m ³

3. Rozbiórka części budynku

Budynek zostanie rozebrany w zakresie przedmiotowego pomieszczenia. Ściana wspólna zostanie otynkowana tynkiem barwionym w masie w kolorze jak pozostała część budynku. Zaleca się wykonanie murka ogniowego ponad dach w płaszczyźnie ściany.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki tj. wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami informacyjnymi koloru żółtego o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy wykonać odłączenie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu. Miejsca odłączenia, wyłączniki winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

3.1 Kolejność prac rozbiórkowych

3.1.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki tj. wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami informacyjnymi koloru żółtego o grożącym niebezpieczeństwie oraz tablicę informacyjną budowy.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy wykonać odłączenie przyłącza energetycznego od instalacji w pomieszczeniu. Miejsca odłączenia, wyłączniki winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

3.1.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Elementy metalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

3.1.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

3.1.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

3.1.5. Rozbiórka słupów murowanych z cegły.

Rozbiórkę prowadzić od góry odpajając pojedyncze cegły.

3.1.6. Rozbiórka stropodachu.

Stropodach rozebrać z wykorzystaniem dźwigu. Płyty żerańskie zeszkładować w miejscu wskazanym przez inwestora.

3.1.7. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru. Rozbieranie ścian prowadzić od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Powstały gruz usuwać na bieżąco.

3.1.8. Rozbiórka posadzki na gruncie

Posadzkę należy rozbić za pomocą sprzętu wyburzającego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

3.1.9. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania, występują w niewielkich ilościach.

Całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Transport gruzu przewidzieć samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej Organu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

tech. budl. Regionu I
uprawnienia budowlane w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej
GP-KZ-72501160-1
GP-KZ-73401160-1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbiórka części budynku gospodarczego..

Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie dz.ewid. 96/4-LP

2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Nadleśnictwo Runowo, Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Regina Strama, 89-430 Kamień Krajeński Płocisz 157

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz.U. nr 47, poz. 401):

- **roboty ziemne**
- **roboty budowlane**
- **roboty na wysokości**
- **roboty zbrojarskie i betoniarskie**
- **roboty impregnacyjne**
- **roboty ciesielskie**
- **roboty dekarские i izolacyjne**
- **roboty montażowe i instalacyjne**
- **roboty murarskie i tynkarskie**
- **roboty rozbiórkowe**

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Część budynku garażowego

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejąca instalacja elektryczna.

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **przemieszczające się maszyny (całość prac)**
- **ostre wystające elementy (całość prac)**
- **ograniczone przestrzenie (całość prac)**
- **wysiłek fizyczny (całość prac)**
- **oparzenia termiczne (roboty instalacyjne, prace spawalnicze)**
- **oparzenia chemiczne (prace impregnacyjne)**
- **praca na wysokości (montażowe, murarskie i tynkarskie, dekarские)**

8. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- **oznakowanie miejsc prowadzenia prac (tablice ostrzegawcze)**
- **każdy pracownik zostanie przeszkolony w zakresie zagrożenia na budowie**
- **używanie tylko sprawnych elektronarzędzi i zgodnie z ich przeznaczeniem**
- **odzież ochronna, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary spawalnicze, ochronniki słuchu)**
- **przy pracach na wysokości większej niż 1 m. jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami**
- **umożliwienie umycia się i korzystania ze środków higieny osobistej osobom wykonującym roboty impregnacyjne oraz w przerwach przeznaczonym na posiłki**
- **przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).**

opracował:

tech. bud. Regina Stramz
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej
GP-KZ-7243/152/90
GP-KZ-7342/628/94

Obszar oddziaływanie obiektu budowlanego

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późn.zm);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 8 grudnia 2017, poz. 2285);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640);
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735 ze zm.).

Oddziaływanie obiektu po zakończeniu realizacji zamierzenia budowlanego w granicach obszaru, wynikającego z zachowania wymaganych odległości, nie narusza wymaganych przepisami warunków użytkowych, zdrowotnych i sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa pożarowego lub ochrony przed wybuchem – zarówno na własnej działce, jak również na sąsiednich działkach. Obszar oddziaływania obiektu dla projektowanej inwestycji polegającej na rozbiórce części budynku gospodarczego obejmuje działkę geodezyjną nr 96/4-LP obr.Runowo i nie wykracza poza jej granice.

**Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza**

Nie dotyczy.

Część formalno-prawna

Oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego

Płocisz, 30.10.2020r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany „*Rozbiórki części budynku gospodarczego. Obr. Runowo działka nr 96/4-LP*” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz w okresie przynależności do PIIB.

tech. bud. Regina Stręma
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej
GP-KZ-0210/152/90
GP-KZ-7542/628/04

Oświadczenie wynikające z art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego

Nie dotyczy.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1990 - 07 - 18

Nr GP-KZ-7210/152/90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2... lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Pan /Pani/ REGINA STRAMA

technik budowlany o specj. budownictwo ogólne

(tytuł nadany - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 maja 1956 r. w Sepólnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

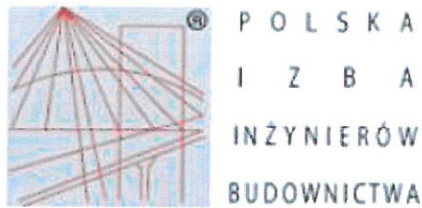
Pan /Pani/ Regina Strama jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/EM



z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Józef Winiński
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przemysłowej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RJS-XFB-33I *

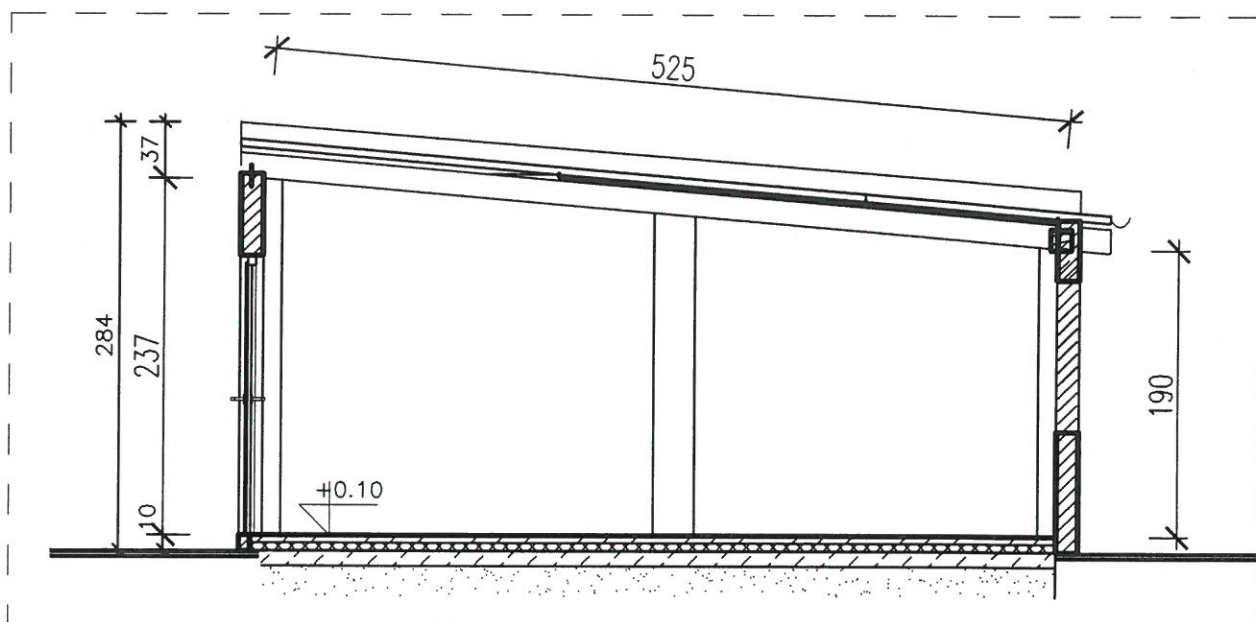
Pani Regina Strama o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0334/06
adres zamieszkania m. Płocicz 157, 89-430 Kamień Krajeński
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Część graficzna



Obiekt: Rozbiórka części budynku gospodarczego Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie		KRE USŁUGI SKA PROJEKTOWE 89-604 CHOJNICE ul SPORTOWA 1	
Inwestor: Nadleśnictwo Runowo Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie		Skala rysunku	1 : 50
Branża: budowlana		Numer rysunku	3
Treść rysunku: Przekrój A-A		Podpis	Data
Projektant:	Regina Strama upr.: GP-KZ-7210/152/90		30.09.2019r.
Opracował:	inż. Wojciech Ropiński		30.09.2019r.

Eksperyta stanu technicznego.

Rozbiórka części budynku gospodarczego

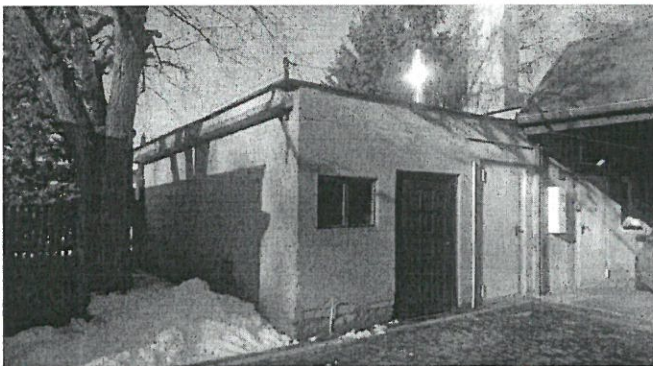
Ogólna charakterystyka

Pomieszczenie objęte rozbiórką znajduje się w kompleksie parterowych budynków gospodarczych. Budynek objęty zamierzeniem budowlanym położony jest na nieruchomości oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 96/4-LP, obręb Runowo w Runowie Krajeńskim. Część budynku objętego rozbiórką jest wydzielona ścianami i nie wymaga ingerencji w elementy konstrukcyjne pozostałej części budynku, w tym wykuć, zamurować, wykonania przekryć.

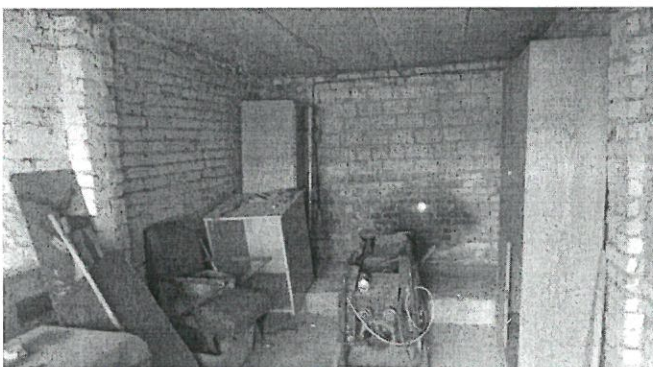
Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Bryła budynku prosta, zbliżona do prostokąta. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną. Ściany z elementów drobnowymiarowych. Stolarka drzwiowa drewniana, typowa, ślusarka okienna stalowa, jednoszybowa. Posadzka betonowa na gruncie. Stropodach z płyt żerańskich, kryty papą. Oświetlenie pomieszczenia naturalne poprzez okno oraz sztuczne poprzez oprawę natynkową żarową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetlenia. Dostęp bezpośrednio z przyległego terenu.

Dokumentacja fotograficzna

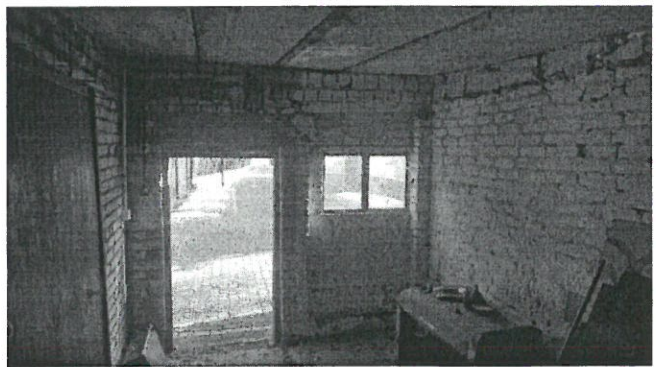
Elewacja frontowa



Widok na ścianę tylną



Widok na ścianę frontową



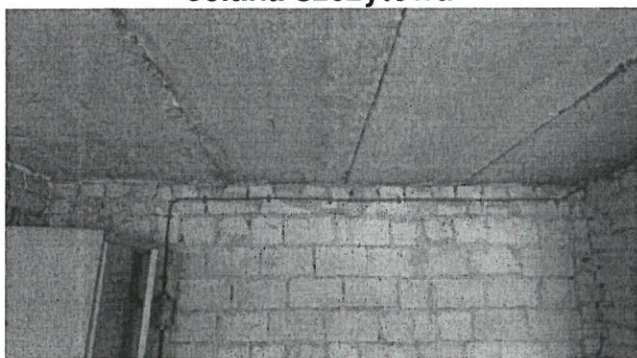
Szczegół nadproży



Połączenie ścian z płytami stropodachu – ściana boczna



Połączenie ścian z płytami stropodachu – ściana szczytowa



Konstrukcja:

Fundamenty – betonowo-żwirowe, monolityczne

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z elementów drobnowymiarowych cegły silikatowej i betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej. W ścianach słupy murowane z cegły silikatowej.

Nadproża - ceglane

Strop – z żelbetowych płyt kanałowych, układ płyt stropowych podłużny oparty na ścianie czołowej i tylnej.

Stropodach – niewentylowany, kryty papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym.

Wykończenie:

Elewacje otynkowane tynkiem kat. III, malowane farbą emulsyjną zewnętrzną. Wewnątrz pomieszczenie nieotynkowane, część ścian malowana farbą emulsyjną wewnętrznego stosowania. Posadzka cementowa, zatarta na gładko. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Stolarka, ślusarka.

Ślusarka okienna szklona pojedynczo, nieotwierana. Drzwi zewnętrzne płytowe, nietypowe w ościeżnicy drewnianej.

Wypośażenie techniczne:

W pomieszczeniu jest instalacja jednofazowa gniazd i oświetlenia. Wentylacja grawitacyjna. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

Stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych - dostateczny.

Stan techniczny ścian zewnętrznych - dostateczny.

Konstrukcja stropodachu - stan techniczny dobry.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dostateczny.

Wnioski

Po przeprowadzeniu oględzin budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki w części stwierdzam, iż stan techniczny budynku jest wystarczająco dobry do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego. Rozbiórka obiektu nie płynie negatywnie na konstrukcję, nie zmienia obciążeń charakterystycznych. Rozbiórka części budynku nie wpłynie negatywnie na pozostałą część obiektu oraz jego sposób użytkowania.

Do wysokości posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Stan podłoża gruntowego oceniam jako dobry.

Projektowana inwestycja nie zmienia układu obciążeń użytkowych, a także nie narusza obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

tech. bud. Regim. Dobre
uprawnienia budowlane w dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej
GP-KZ-72104162/60
GP-KZ-7341628/14